



TERMMING, a.s.	
Dátum: 02-06-2021	
ID: 27000728	
Podpis: 2	Vypracoval: Ing. MRAZIK

TERMMING, a.s.
Jarošova 1
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
TH BA-NM 1. etapa	MAGS OTMZ 53471/2021	Michalíková / kl. 334	27.05.2021
06.05.2021	- 358681		

Vec: Stanovisko k žiadosti o povolenie rozkopávky verejného priestranstva a mestskej zelene

Listom TH BA-NM 1. etapa zo dňa 06.05.2021 ste na základe žiadosti požiadali Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie tvorby mestskej zelene o stanovisko k povoleniu rozkopávok v k. ú. Nové Mesto za účelom rekonštrukcie sekundárnych rozvodov ÚK, TV, zahrnutých v 2. etape stavebných objektov nachádzajúcich sa medzi bytovými objektami mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, na parcelách podľa priloženej projektovej dokumentácie.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia tvorby mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 z.z. konštatujeme:

Súhlasíme

s rekonštrukciou sekundárnych rozvodov ÚK, TV A cTV za účelom výmeny za pred izolované plastové potrubie podľa žiadosti. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov („Zákon“) a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je zakázané zeleň poškodzovať. Žiadame viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií.

V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné viesť výkop do spevnených plôch požadujeme:

- doložiť dopravné riešenie pri realizácii zohľadňujúce ochranu dotknutých drevín,
- vytýčenie všetkých drevín v kolízii a aj tých, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti (to znamená v manipulačnej zóne stavby),
- vytýčenie teplovodného potrubia určeného k rekonštrukciám v teréne,


- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- korene s priemerom 31 – 50 mm na hrane výkopu v smere k stromu zostanú zachované. V prípade, že je nevyhnutné prerušiť korene tejto hrúbkovej kategórie, vyžaduje sa posúdenie odborným dozorom, resp. zodpovedným odborným zamestnancom na úseku tvorby a údržby mestskej zelene
- v prípade potreby prerušenia koreňov s hrúbkou pod 30mm, musia byť korene prerezané hladkým rezom a primeraným spôsobom ochránené voči strate vody a teplotným extrémom
- korene s priemerom nad 50 mm treba zachovať bez poškodenia a chrániť pred stratou vody a nízkymi teplotami, pričom len vo výnimočných prípadoch môže odborný dozor, resp. zodpovedný odborný zamestnanec na úseku tvorby a údržby mestskej zelene rozhodnúť o prerušení tejto kategórie koreňov s ohľadom na stabilitu stromu
- pre všetky dreviny, ktoré sa v okolí 5 m od upravovaného chodníka nachádzajú je potrebné vypracovať projekt ochrany drevín pri stavebnej činnosti v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, ktorá bude súčasťou projektovej dokumentácie
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovnať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonať výsev trávniká na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,

- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcom zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je Ing. Michalíková (andrea.michalikova@bratislava.sk) Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene, v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,

V predmetnej lokalite v súlade § 12 Zákona platí prvý stupeň ochrany, ktorý je potrebný v plnej miere rešpektovať a dodržiavať podľa ustanovení Zákona.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie tvorby mestskej zelene
Príručná č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-


Dipl. Ing. Ivan Petro

vedúci oddelenia

