

•
TERMMING, a.s.
Jarošova 2961/1
831 03 Bratislava-Nové Mesto
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP3-2022/046456-002	Hrdá/961046676	02. 02. 2022

Vec

„Modernizácia distribučného rozvodu ÚK a TV – vykurovací okruh kotolňa Višňová“
– záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody pre územné a stavebné konanie

Dňa 11.1.2022 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe:

Názov stavby: „Modernizácia distribučného rozvodu ÚK a TV – vykurovací okruh kotolňa Višňová“

Investor: TERMMING, a.s., člen skupiny ENGIE

Miesto stavby: Bratislava, k.ú. Vinohrady, dotknuté ulice: Višňová, Na Revíne, Bárdošova, v zastavanom území obce, lokalita Kramáre

Podklady: PD zodpovedný projektant: Ing. Daniel Badík, 11/2021, Inventarizácia drevín, Ing. Martina Lalíková, 11/2021

Predmetom stavby: je rekonštrukcia pôvodných podzemných rozvodov vykurovania a teplej vody vo vykurovacom okruhu kotolňa Višňová v rozsahu od plynovej kotolne Višňová do bytových domov v dvoch okruhoch:

- Dolný okruh: Višňová 1-5, Višňová 2-6, Višňová 7, Višňová 8-12, Višňová 9-13, Višňová 14, Višňová 15-19, Na Revíne 9-13, Bárdošova 21-25, Bárdošova 27

- Horný okruh: materská škola Na Revíne 14, Višňová 21, Na Revíne 15, Na Revíne 17, Na Revíne 19, Na Revíne 21

Ide o výmenu teplovodných rozvodov v trase existujúcich betónových teplovodných kanálov za plastové potrubie (po vstupe do objektov BD) v celkovej dĺžke cca 910 m, ktoré je potrebné vykonať mimo vykurovacej sezóny (spravidla medzi 1. júnom a 1. septembrom).

Zeleň: v trase teplovodných rozvodov alebo v ich ochrannom pásme, prípadne v jeho tesnej blízkosti (predpokladané zasahovanie koreňovým systémom) bolo identifikovaných 63 ks drevín rastúcich na p.č. 5930/1, 5750/2, 5750/19, 5750/18, 5803/1, 5703/1, 5675/2 v k.ú. Vinohrady, pričom prevádzkovateľ líniovej stavby pripúšťa možnosť zachovania niektorých z týchto drevín, nakoľko nové potrubie by malo byť podvlečené cez existujúci teplovodný kolektor, ak to bude možné (bez zásahu do koreňových systémov). Ktorú drevinu bude možné zachovať a ktorú potrebné vyrúbať bude možné zistiť až pri obnažení telesa teplovodného kolektora a pri samotnej demontáži pôvodného potrubia. Prípadný výrub drevín nebude možné vykonať mimo vegetačného obdobia, nakoľko je v rovnakom čase vykurovací sezóna a rekonštrukciu je možné realizovať mimo nej.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu (OÚBA), ako dotknutý orgán podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b), c) a ods. 3 zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
3. Realizáciou stavby pravdepodobne dôjde k výrubu drevín – stromov a krovitých porastov rastúcich na miestach voľne prístupných verejnosti (v zastavanom území obce), tzv. verejná zeleň. Podľa § 47 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa súhlas orgánu ochrany prírody na výrub drevín nevyžaduje, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodov podľa osobitných predpisov, v uvedenom prípade podľa § 10 ods. 1 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, kedy držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia odstraňovať a okliešňovať na cudzích pozemkoch stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky sústavy tepelných zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastník.
4. OÚBA dňa 2.2.2022 vydal súhlasné stanovisko s plánovaným výrubom drevín pod č. OU-BA-OSZP3-2022/046458-3/HRB, ktorým v súvislosti s predmetnou stavbou v súlade s § 47 ods. 8 písm. b) zákona určil nasledovné podrobnejšie podmienky uskutočnenia výrubu oprávnenou osobou:
 - a) V prípade potreby vykonania rozkopávky v mieste výskytu dreviny pred touto činnosťou vopred vyzve vlastníka/správca dotknutého pozemku na presadenie menších alebo mladších drevín na vhodnejšie miesto, a to najmä dreviny č. 2, 4, 6, 8, 9, 10, 17, 18, 20 a drevinu č. 11 tis obyčajný - *Taxus baccata*, rastúcu na pozemku p.č. 5750/18 pred bytovým domom Višňová 11.
 - b) Pri realizácii rekonštrukcie stavby oprávnená osoba alebo ňou poverená osoba vyvinie maximálne úsilie pre zachovanie maximálneho počtu drevín, ak je to z hľadiska bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky sústavy tepelných zariadení možné, najmä drevinu č. 11 druhu tis obyčajný – *Taxus baccata* (druh národného významu) rastúcej na p.č. 5750/18 v k.ú. Vinohrady v prípade, že jej presadenie nebude možné.
 - c) Zabezpečiť ochranu okolitých zachovalých drevín tak, aby nedošlo k poškodeniu nadzemných ani podzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z.).
 - d) Z dôvodu prípadného osídlenia drevín vtákmi alebo dutinovými druhmi netopierov, ktoré sa všetky považujú za chránené živočíchy v súlade s § 33 a 35 zákona č. 543/2002 Z.z., je pred vyrúbaním drevín v konkrétnom úseku energetického zariadenia oprávnená osoba povinná vždy skontrolovať tieto dreviny, či na nich nehniesdia vtáky alebo či nie sú osídlené dutinovými druhmi netopierov. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha sú činnosťami zákonom zakázanými (§ 35 ods. 1 a 2) a postihnutelné sankciou. Na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka orgánu ochrany prírody zo zákazu v kompetencii Ministerstva životného prostredia SR. V prípade potreby je možné kontaktovať aj ŠOP SR, Správu CHKO Dunajské luhy v Bratislave, tel.: 02/6428 3982, prípadne aj niektoré z ochranárskych združení, napr. Bratislavské regionálne ochranárske združenie (BROZ), tel.: 02/5556 2693.
5. Ochrana okolitých drevín zabezpečiť aj v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Ak je to v rámci rekonštrukcie existujúcich vedení možné, uprednostniť bezvýkopovú technológiu výmeny vedenia pod koreňovým priestorom.
6. OÚBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 4 a 5 záväzného stanoviska.

Na obmedzenia vyplývajúce z tohto stanoviska žiadame upozorniť zhotoviteľa stavby.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

